

EGZEMPLARZ			BRANŻA: ARCHITEKTURA	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA:
1	2	3		IX	SZAMOTUŁY 25.05.2026
TEMAT: REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ					PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MIĘDZY KRESKAMI
STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY					
INWESTOR:		I Liceum Ogólnokształcące im. ks. Piotra Skargi w Szamotułach UL. MICKIEWICZA 9, SZAMOTUŁY 64-500			
ADRES INWESTYCJI:		DZIAŁKA: 4301/2 OBRĘB: 0001 SZAMOTUŁY JEDNOSTKA EWID.: 0001 SZAMOTUŁY UL. MICKIEWICZA 9 , 64-500 SZAMOTUŁY			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY					
GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Szymon Kałużyński upr.nr 55/WPOKK/2017 specj: architektoniczna					
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MIĘDZY KRESKAMI MGR INŻ. ARCH. SZYMON KAŁUŻYŃSKI UL. MŁYŃSKA 7, 64-500 SZAMOTUŁY,, +48 602 299 729 BIURO@MIEDZYKRESKAMI.PL WWW.MIEDZYKRESKAMI.PL NIP: 7871942358 REGON: 634413205					

PROJEKT TECHNICZNY
CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
SZAMOTUŁY, UL. MICKIEWICZA 9, DZIAŁKA: 4301/6

1. DANE WSTĘPNE

1.1.	Umowa z inwestorem
1.2.	Wizja lokalna
1.3.	Uzgodnienia z inwestorem
1.4.	Obowiązujące normy i przepisy budowlane

2. DANE FORMALNO - PRAWNE

1.1.	Numer działki	4301/6
1.2.	Właściciel	I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE IM.KS. PIOTRA SKARGI W SZAMOTUŁACH

3. MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

Materiały wykończeniowe, zewnętrzne jak i wewnętrzne, powinny być produktami normatywnymi spełniającymi wymogi techniczne.

Podane w projekcie materiały są wzorcowymi wytypowanymi przez projektanta.

Każdy materiał może być zastąpiony innym równoważnym spełniającym wymagania techniczne produktu zaproponowanego lub je przewyższając. Wszelkie zmiany materiałów należy konsultować z projektantem.

Odpowiedzialność gwarancyjną w zakresie materiałów użytych w projekcie ponosi producent.

Za zmiany materiałów dokonane bez wiedzy projektanta – projektant nie ponosi odpowiedzialności.

Wszystkie zastosowane materiały budowlane powinny posiadać wymagane prawem atesty do zastosowanie w oświacie.

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

UWAGA: W tabelach zestawień materiałowych zostały podane wartości przybliżone; przed zamówieniem materiałów należy sprawdzić (przeliczyć) ilości poszczególnych pozycji.
Wszelkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Rodzaj elementu	Opis materiału	Gr. warstwy [cm]	ilość. warstwy
Parapety wewnętrzne			
	PCV, kolor biały, odporne na UV	-	~17,15mb
Płytki podłogowe			
	Płytki ceramiczne o wymiarach min 30x30cm, antypoślizgowe R10, odporne na ścieranie Kolor płytek: szary zbliżony do RAL 7005 Kolor fugi: - szary zbliżony do RAL 7005	-	41,76m ²
Grzejniki			
	Grzejnik płytowy tożsamy mocą i sposobem montażu z grzejnikiem demontowanym przeznaczony do pomieszczeń sanitarnych	-	5szt.
Montaż nowych ścian działowych			
	SW 1- Pustaki gazobetonowe (murowanie, tynkowanie, szpachlowanie)	11,5cm	~4,24mb
Remont ścian wewnętrznych istniejących			
	Oczyszczenie, szpachlowanie, malowanie/płytki ceramiczne,	-	~42,31mb ~135,392m ²
Farba do ścian wewnętrznych			
	Malowanie dwukrotnie farbą do wnętrz: -farby plamoodporne, odporne na wielokrotne zmywanie, oddychająca	-	~60,94m ²
Płytki ściennie			
	Płytki ceramiczne o wymiarach min 30x30cm, Kolor płytek: szary zbliżony do RAL 7005 Kolor fugi: - szary zbliżony do RAL 7005	-	~101,58m ²
Płyta HPL			
	Kabiny ustępowe, systemowe, wykonane z płyty HPL o grubości 1 cm, mocowane na profilach aluminiowych. Stopy kabin na wysokości 15 cm wykonane ze stali nierdzewnej lub z tworzywa sztucznego. Drzwi z prześwitem 15 cm od podłogi, wyposażone w zamki. Zawiasy drzwiowe z funkcją samodomykania.	1cm	~15,95mb
Oświetlenie			
	Oświetlenie ogólne 200lx - downlight 2X18W IP44, oświetlenie awaryjne 2lx na czas 1h	- -	5szt.

		-	
Kratki wentylacyjne			
	Tworzywo sztuczne, kolor biały	-	
Drzwi wewnętrzne			
	Dw1 - drzwi wewnątrz lokalowe do łazienek 90x200 - rama z płyty MDF - okładziny z płyty HDF - komplet okuć (zamek) - ościeżnica regulowana - szczelina wentylacyjna Pełne płaskie, drewniane lub z płyty HDF. Rama skrzydła z płyty MDF. Wypełnienie skrzydła z płyty wiórowej otworowej wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki; rama obustronnie obłożona płytą oklejoną okleiną naturalną w kolorze szarym. Profil krawędzi skrzydła „K”; ramiak	-	5szt.
	DS - drzwi systemowe 80x200 - okładziny z płyty HPL - komplet okuć (zamek)	-	9szt
Remont sufitów			
	Oczyszczenie, podwieszany sufit (ok.3-40cm), szpachlowanie, malowanie -kolor biały	-	~41,76m ²
Biała montaż armatury			
	Ustęp - kształt: zaokrąglony - materiał: ceramika sanitarna - sposób montażu: wiszący - ekologiczne splukiwanie 4,5/3l wody - zawiera zestaw montażowy i stelaż - kolor: biały	-	8szt
	Umywalka z syfonem + bateria łazienkowa - kształt: prostokątna, za okrągłona - materiał: ceramika sanitarna - sposób montażu: do ściany - przelew: tak - położenie otworu na baterie: 1 otwór na środku - położenie niecki: na środku - umywalka szklwiona od tyłu - w komplecie: zestaw montażowy kolor umywalki: biały Kolor baterii: chrom	-	7szt.
	Pisuar: - kształt: zaokrąglony - materiał: ceramika sanitarna - sposób montażu: wiszący - zawiera zestaw montażowy i stelaż - kolor: biały	-	2szt.
	Punkty poboru wody (krany w WC) + odpływ podłogowy z kratką	-	4szt.
Lustra			

	Lustro	-	7szt.
Akcesoria dla łazienek			
	Podajnik do mydła		5szt.
	Pojemnik na papier toaletowy	-	8szt.
	Pojemnik na ręczniki papierowe	-	3szt.
	Suszarka do rąk		3szt.
Przepływowe podgrzewacze wody			
	Wg osobnego opracowania branżowego	-	3szt.
Okna wewnętrzne			
	PCV, dwuszybowe, szyba bezpieczna hartowania	-	2szt.

Zestawienie powierzchni / objętości podstawowych materiałów są wartościami przybliżonymi, mającymi jedynie na celu pokazać wielkość inwestycji.

W projekcie oparto się na przykładowym systemie kolorystycznym ścian. Istniejące powłoki tynkarskie, po ukończeniu tynkowania , w razie potrzeby przemalować farbami w celu uzyskania jednolitej kolorystyki na całości powierzchni.

Armatura łazienkowa

- Demontaż armatury łazienkowej
- Wymiana podejść i montaż armatury łazienkowej
- Montaż armatury wg. Wytycznych producenta

Grzejniki

- Demontaż grzejnika
- Montaż grzejników płytowych wg.wytycznych producenta

Wymiana oświetlenia

- Demontaż opraw oświetleniowych
- Demontaż gniazd wtyczkowych i włączników
- Montaż nowej instalacji oświetleniowej i gniazd wtykowych
- Montaż oświetlenia wg.wytycznych producenta

Remont ścian wewnętrznych

- Demontaż murów wg rysunków
- Usunięcie wykładzin z płytek
- Wywiezienie gruzu
- Wykonanie ścianek działowych z pustaków gazobetonowych: przygotowanie podłoża, układanie bloków, wypełnianie spoin zaprawą, łączenie ścian z innymi konstrukcjami oraz szlifowanie

Przygotowanie podłoża:

- Oczyszczenie: Usunięcie wykładzin z płytek, zabrudzeń, farb, tłuszczu itp.
- Wyrównanie: uzupełnienie ubytków, usuwanie nierówności,
- Gruntowanie: Poprawienie przyczepności kleju
- Hydroizolacja: Zabezpieczenie przed wilgocią

Układanie płytek:

- Rozmieszczenie: Planowanie układu płytek, uwzględniać ewentualne docinanie
- Nakładanie kleju: Stosowanie odpowiedniego kleju do płytek i podłoża

- Układanie: dociskanie płytek do podłoża
- Używanie krzyżaków: Utrzymanie równych odstępów między płytkami

Oczyszczanie i fugowanie:

- Usuwanie nadmiaru kleju
- Fugowanie
- Silikowanie: wykończenie styku płytek z innymi powierzchniami

Kontrola sprawdzenia:

- Sprawdzenie prawidłowości ułożenia
- Upewnienie się, że płytki są równo ułożone i że nie ma żadnych pęknięć

Remont sufitów

Wykonanie konstrukcji sufitu:

- Wytyczenie poziomu sufitu
- montaż konstrukcji nośnej z profili
- montaż wieszaków oraz elementów mocujących
- wykonanie wzmocnień pod oprawy oświetleniowej i inne elementy
- montaż płyt G-K
- Spoinowanie
- Szpachlowanie
- Szlifowanie
- gruntowanie
- malowanie farbą do wewnątrz - 2 warstwy

Remont podłogi

Podłoga z płytek:

Przygotowanie podłoża:

- Oczyszczenie: Usunięcie wykładzin z płytek, zabrudzeń, farb, tłuszczu itp.
- Wyrównanie: uzupełnienie ubytków, usuwanie nierówności, wykonać warstwę wyrównawczą pod posadzkę
- Gruntowanie: Poprawienie przyczepności kleju
- Hydroizolacja: Zabezpieczenie przed wilgocią

Układanie płytek:

- Rozmieszczenie: Planowanie układu płytek, uwzględniać ewentualne docinanie
- Nakładanie kleju: Stosowanie odpowiedniego kleju do płytek i podłoża
- Układanie: dociskanie płytek do podłoża
- Używanie krzyżaków: Utrzymanie równych odstępów między płytkami

Oczyszczanie i fugowanie:

- Usuwanie nadmiaru kleju
- Fugowanie
- Silikowanie: wykończenie styku płytek z innymi powierzchniami

Kontrola sprawdzenia:

- Sprawdzenie prawidłowości ułożenia
- Upewnienie się, że płytki są równo ułożone i że nie ma żadnych pęknięć

Wyposażenie łazienek

- Montaż wg.zaleceń producenta

Drzwi

- Montaż wg.zaleceń producenta

Kratki wentylacyjne

- Demontaż starych
- Montaż kratki wentylacyjnej wg. Zaleceń producenta

Parapety wewnętrzne

- Demontaż starych parapetów
- Montaż nowych parapetów

Instalacja wod-kan; eNN

- Instalacja wodno-kanalizacyjna w zakresie eNN musi być wykonana przez firmę specjalistyczną posiadającą odpowiednie uprawnienia oraz doświadczenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Okna wewnętrzne

- Demontaż starych okien wewnętrznych
- Montaż wg.zaleceń producenta

Przepływowe podgrzewacze wody

- Montaż wg.zaleceń producenta

	OPRACOWAŁ:
--	------------

PROJEKT TECHNICZNY
CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT TECHNICZNY
DOKUMENTY

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.34, pkt 3, 3d. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Oświadczam, że projekt techniczny "REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ",
zlokalizowany UL. MICKIEWICZA 9 , 64-500 SZAMOTUŁY na działce nr ewid. 4301/2, inwestor: I Liceum Ogólnokształcące im. ks. Piotra Skargi w Szamotułach, UL. MICKIEWICZA 9, SZAMOTUŁY 64-500, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Główny projektant architektury: